



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA –EMERGENZA COVID 19.

Visto il DD della Regione Campania n.45 del 23 aprile 2020 con cui è stato approvato l'Avviso regionale per la raccolta del fabbisogno comunale per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica;

Visto il Decreto Sindacale n.20 del 27/2/2020;

SI RENDE NOTO

che può essere presentata domanda per l'accesso al contributo regionale per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica – Covid 19.

BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19. **SONO ESCLUSI GLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (case popolari).**

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. **Essere titolare** di un contratto di locazione, **registrato prima del 23/02/2020** ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale nel Comune di Montesarchio. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. **Non essere titolare** del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare. Tale requisito vale anche per i restanti componenti del nucleo familiare
3. **Avere percepito nell'anno 2018**, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).

4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, **oppure, in alternativa,** la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo.

Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (scadenza il 27 aprile 2020), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00
3. **Nel caso in cui le risorse assegnate dalla Regione siano insufficienti, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'erogazione, ai soggetti collocati utilmente nella graduatoria, in percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, ma non inferiore al 50%.**
4. **Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019, il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.**

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

1. La domanda per la concessione del contributo deve **pervenire inderogabilmente entro le ore 18 del giorno 7 maggio 2020**, utilizzando il modulo di domanda disponibile sul sito del Comune ed allegando a pena di esclusione il documento di riconoscimento in corso di validità. Nel caso il richiedente sia cittadino di uno Stato

non appartenente all'Unione Europea occorre allegare anche copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per i soggiornanti di lungo periodo.

2. La trasmissione della domanda dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:
 - a mezzo posta elettronica all'indirizzo mail ***protocollo@comune.montesarchio.bn.it***. **In questo caso occorre inviare un unico file contenente la domanda, la copia del documento in corso di validità e, se il richiedente è cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per i soggiornanti di lungo periodo;**
 - solo in caso di indisponibilità all'invio mediante mail, si provvederà, a richiesta degli utenti contattando il numero 0824 892252 **nelle ore d'ufficio**, a concordare una diversa modalità di consegna.
La domanda è resa sotto forma di autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
Verranno escluse le domande:
 - **presentate fuori termine;**
 - **non firmate;**
 - **prive degli allegati (documento in corso di validità e per i richiedenti cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea anche copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per i soggiornanti di lungo periodo);**
 - **incomplete ovvero carenti di qualsiasi elemento formale dell'istanza di partecipazione;**

Si invitano i richiedenti a non inviare più volte la stessa domanda e a compilare la stessa in modo completo al fine di evitare la non ammissione alla procedura.
3. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

GRADUATORIA

1. La graduatoria dei beneficiari verrà redatta in ordine inversamente proporzionale al reddito imponibile del nucleo familiare per l'anno 2018, come indicato nella domanda, per cui al diminuire del reddito migliora la posizione in graduatoria. A parità di reddito verrà preferito il richiedente il cui nucleo familiare è più numeroso
2. L'erogazione dei contributi avverrà dopo l'accredito dei fondi da parte della Regione Campania nell'ordine di posizione in graduatoria per l'importo spettante, fino ad esaurimento fondi stessi.
3. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'erogazione, ai soggetti collocati utilmente nella graduatoria, in percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, ma non inferiore al 50%;

CONTROLLI

1. **Il Comune provvederà a verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo**, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato o qualunque altro strumento che consenta di verificare tutte le autocertificazioni rese nella domanda.

Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Affari Generali, dott.ssa Maria Avella.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del nuovo Regolamento U.E. n. 679 del 2016 sulla Privacy ed esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune.

Montesarchio, 27 aprile 2020

Il Sindaco
Francesco Damiano
(firmato come in originale)